

**Mr et Mme CRETIER**

**Riverains**

**73250 Saint Pierre d'Albigny**

**à Mr François VIAL**

**commissaire enquêteur**

St Pierre d'Albigny, le 15/12/2025

**Objet :** Demande de révision du PLU de Saint Pierre d'Albigny et concertation citoyenne concernant l'OAP du Péchet

**Monsieur le Commissaire enquêteur,**

Dans le cadre de cette enquête citoyenne, nous tenons à porter à votre connaissance les éléments et questionnements suivants :

**Selon le Schéma de Cohérence Territoriale (SCOT) Métropole Savoie**, approuvé en février 2020

Il a été défini p 8 chapitre I orientations et objectifs :

« Au regard de la trajectoire démographique prévisionnelle estimée, les documents d'urbanisme et de planification, Programme Local de l'Habitat notamment, veillent à inscrire le développement résidentiel des communes dans le respect des densités moyennes et des potentiels fonciers maximaux définis en cohérence avec la structuration du territoire et la prévision d'accueil de 96 722 nouveaux habitants à l'horizon 2040 »

Dans le tableau p13, il est défini pour la commune de St Pierre d'Albigny une densité moyenne de logements de 25 à 30 logements par hectare.

La zone définie d'aménagement 1AU comprend Minjoud et le Péchet soit 3Ha. D'après le SCoT cela devrait comprendre au maximum 90 logements, or sur Minjoud il y a 20 logements prévus et 100 logements sur la zone du Péchet (Est et Ouest) ce qui porte à 120 nouveaux logements pour cette zone. En conséquence, les objectifs définis par le SCoT ne semblent pas respectés dans ce projet.

Si l'on considère la densité la plus basse, le projet devrait porter à 75 logements pour cette zone. La proposition d'aménagement actuelle est supérieure de plus d'un tiers à cet objectif.

Dans une zone où les accès routiers pour une partie se fera par des rues étroites, peu compatibles avec un trafic plus dense qu'actuellement, il paraît incohérent de prendre en compte la densité maximum pour l'aménagement de cette zone.

D'autre-part, ce taux élevé d'occupation des sols impliquera une artificialisation importante des sols ce qui nous semble aller à l'encontre des préoccupations écologiques du plan d'urbanisation de la commune.

**Accès routier aux lotissements.**

Actuellement la rue des Jolis cœurs est un ancien chemin agricole. Il est difficile pour deux véhicules de se croiser sans empiéter sur le bas-côté les terres agricoles. Est-il prévu un élargissement de cette rue ? Doit-elle auparavant faire l'objet d'une requalification administrative ?

D'après Plan local d'urbanisme , chapitre IVa – règlement -article 1AU3 conditions de desserte des terrains par les voies publiques il est précisé :

**Pour les accès :** ceux-ci ne doivent pas présenter une gêne ou un risque pour la circulation

**Pour la voirie :** les dimensions, formes et caractéristiques techniques des voies doivent être adaptées aux usagers qu'elles supportent. La largeur de bande de roulement des voies carrossables est fixée à 5m. Elles doivent être longées par au moins 1 trottoir d'une largeur minimale de 1,20m. L'accès au lotissement du Péchet va se faire par trois accès :

- Par le centre du bourg soit le bas de la rue Alfred Stein : cet accès est très étroit et ne peut être modifié vu la configuration du centre ancien. Aucun trottoir ne peut être aménagé pour sécuriser la circulation des piétons. De plus cet accès entrainera une augmentation du flux des véhicules dans la rue Auguste Domenget. Actuellement le passage des véhicules roulants est limité lorsque des véhicules sont stationnés. Les trottoirs ne sont pas adaptés à la circulation des piétons.
- Par la D32 depuis le monument aux morts. Cette départementale est très étroite sur cette partie, aucun trottoir ne peut être aménagé. Le virage d'accès à la rue des Jolis cœurs offre peu de visibilité. Qu'est-il prévu pour améliorer ce croisement ?  
Cette partie de route est relativement fréquentée par des piétons. Qu'est-il prévu afin de sécuriser leur circulation ?
- Par le haut de la rue Alfred Stein depuis la route du col du Fresnes. L'accès de ce côté est très étroit et offre peu de visibilité. Il est impossible à deux véhicules de se croiser sur une bonne partie de cette route en descendant jusqu'au croisement de la rue des Jolis cœurs. Cette route est bien fréquentée par des piétons : promeneurs et sportifs qui ne peuvent circuler en toute sécurité : route étroite, sinueuse avec peu de visibilité par endroits.  
La sortie de route par le haut de la rue Stein pour rejoindre la route du Col du Fresnes n'est pas du tout sécurisée. La visibilité pour s'engager est réduite du fait de la présence d'un virage en contre-bas

Au quotidien, nous pouvons constater que le nombre de véhicules circulant sur ces différentes rues a déjà tendance à augmenter, ainsi que la vitesse de circulation, dépassant largement les 30km/h. Nous nous inquiétons de la perspective du nombre de véhicules supplémentaires amenés à circuler sur ces axes non adaptés pour 100 logements supplémentaires dans ce secteur, soit au moins 50 véhicules supplémentaires en restant optimiste.

Depuis 2020, les habitudes et comportements des citoyens se sont bien modifiés. De plus en plus les ménages font appel à la livraison à domicile. On peut facilement chiffrer cela à au moins une livraison /mois/ménage par un véhicule utilitaire. 100 logements supplémentaires impliqueraient donc une augmentation considérable de véhicules plus imposants sur tous ces axes, augmentant ainsi les risques évoqués ci-dessus.

L'augmentation de la circulation, outre ces axes étroits, risque de poser problème sur les autres routes menant au rond-point du monument aux morts : Côté Saint Jean de la Porte, les routes sont étroites et déjà bien fréquentées. Côté Centre-ville le trafic risque encore d'augmenter aux heures d'activité pour les personnes travaillant à l'extérieur de Saint Pierre d'Albigny ( la majorité des futurs acquéreurs sûrement) ainsi qu'aux heures d'ouvertures des établissements scolaires ( le lotissement étant trop éloigné des établissements scolaires).

Dans le plan d'aménagement présenté, nous n'avons pas su trouver les préconisations proposées pour l'accès et la circulation dans ce secteur. Une information détaillée serait importante à communiquer aux riverains, ainsi que la possibilité d'une concertation sur ce point avec les usagers de ce secteur.

Par ailleurs, à notre connaissance, nous n'avons pas été conviés en tant que riverain à une réunion publique concernant ce projet. Une réunion a-t-elle eu lieu ? Si oui pourrions-nous en obtenir le Compte-rendu. Si non, une telle réunion pourrait-elle être programmée ?

Nous vous remercions par avance de votre attention et de la prise en compte de nos observations et questionnements dans votre rapport.

Recevez, Monsieur nos meilleures salutations.

Mr CRETIER Yves

Mme GATEAU-CRETIER Françoise